

Наш број: 352-182- 2 / 2022-0103

Панчево, 11. 02. 2022. год.

Ваш број: 866 / 22

„КУТКО“ ДОО, ПАНЧЕВО
Ул. Војводе Р. Путника број 27/1
Панчево

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 -исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6 / 2014) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:

Локација бјеката: Улица Светозара Милетића број 16, Панчево

Катастарска парцела топографски број: 3993 КО Панчево

Укупна површина парцеле: P= 770 m²

БРГП објекта на: P= 3.197,60m²

Врста радова: Изградња нових објекта 1. Вишепородични стамбено-пословни објекат са 20 станова, два локала, дбе гараже и остава за бицикле. 2. Саобраћајни прикључак на главну саобраћајницу.

Објекти или делови објекта ; категорија; класификациона ознака: намена;

1. Стамбено-пословни објекат са 20 стамбених и 2 пословне јединице, 2 гараже и остава за бицикле

1.1 Стамбени део: В; 112222 – Стамбене зграде са три или више станова преко 2000m²:

1.2 Локал I; P= 141,84 m²; Б; 123002 – Зграде за трговину на велико и мало од 100-400m²:

1.3 Локал II; P= 140,80 m²; В; 123002 – Зграде за трговину на велико и мало од 100-400m²:

1.4 Гаража у приземљу са 10 ГМ; В; 124210 – Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта

1.5 Гаража у подруму са 16 ГМ; В; 124210 – Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта

1.6 Остава за бицикле; А; 124220 – Остава за бицикле

2. Саобраћајни прикључак на главну саобраћајницу на улици Светозара Милетића ширине 5 m

2.1. Колски приступ; Г; 211201 – Остали путеви и улице

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА НА ИМЕ ИНВЕСТИТОРА: „КУТКО“ ДОО Ул. Војводе Р. Путника број 27/1. Панчево за израду Урбанистичког пројекта и прибављање локацијских услова за изградњу: Вишепородичног стамбено-пословног објекта са 20 стамбених, 2 пословне јединице и 2 гараже са 26 ГМ и остава за бицикле, спратности По+П+2+Пс и саобраћајног прикључка у ул. Светозара Милетића број 16 у Панчеву

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодно и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014). У зградама које имају

